

Legionowo, dnia 7.07.2026r.

Treść pisma od Wykonawcy z wyjaśnieniem Zamawiającego dotyczącego SWZ na: **Wykonanie kompleksowej modernizacji Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie polegającej na przebudowie, rozbudowie i rozbiórce istniejącego obiektu, w tym zabudowie trzech stacji zlewcznych i modernizacji stacji mechanicznego oczyszczania ścieków, przepompowni i przewodu tłocznego w celu zwiększenia wydajności obiektu, wraz z wykonaniem zastępczego układu pompowego na czas prowadzenia robót.**

(Nr sprawy TN/5/2026)

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „Legionowo” Sp. z o.o. informuje, że w toku prowadzonego postępowania wpłynęło pytanie od Wykonawcy, którego treść wraz z wyjaśnieniem podajemy poniżej:

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 60 000,00zł na 30 000,00zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wadium.

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu odbycia wizji lokalnej. Czy wymagane jest pełnomocnictwo?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyznacza terminu wizji lokalnej można zadzwonić i umówić taką wizję. Pełnomocnictwo nie jest wymagane.

Pytanie 3

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% ceny całkowitej podanej w ofercie na 5%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 4

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zamawiający prowadzi powyższe postępowanie na podstawie wewnętrznego regulaminu, nie zaś na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający posiada oddzielne konto do przechowywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gotówki.

Pytanie 5

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z postanowieniami projektu umowy. Zamawiający nie prowadzi postępowania w oparciu o przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie 6

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza rozliczenie zgodnie z zapisami projektu umowy. Warunkiem rozliczenia częściowego jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót.

Pytanie 8

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź:

Zamawiający w chwili obecnej nie podaje informacji na temat zarezerwowanych środków.

Pytanie 9

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

-2 niezależne roboty budowlane dotyczące budowy, remontu, przebudowy lub modernizacji punktu zlewnego lub oczyszczalni ścieków o wartości nie mniejszej niż 6 000 000,00 złotych netto (sześć milionów złotych) każda” na: „w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

-2 niezależne roboty budowlane dotyczące budowy, remontu, przebudowy lub modernizacji punktu zlewnego lub oczyszczalni ścieków lub budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymaganych referencji. Budynek użyteczności publicznej nie jest związany z przedmiotem zamówienia.

Pytanie 10

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót.

Pytanie 11

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 23 lipca 2026r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.