

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNE**

„LEGIONOWO” Sp. z o. o.
 05-120 Legionowo, ul. Tadeusza Kościuszki 16A
 tel. /22/ 774 10 62, fax /22/ 774 24 46
 e-mail: pwklegionowo@pwklegionowo.com

INWESTOR, JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNE „LEGIONOWO” Sp. z o. o. ul. Tadeusza Kościuszki 16A 05-120 Legionowo			
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM I INFORMACJĄ BIOZ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI			
LOKALIZACJA	LEGIONOWO, GMINA LEGIONOWO POWIAT LEGIONOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE, UL. STAFFA W LEGIONOWIE GMINA LEGIONOWO Obr. 8 dz.nr 25/17 Obr. 69 dz. nr 41, 135/6 Jednostka ewidencyjna 140801_1 gm. Legionowo			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
	Projekt zagospodarowania terenu			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ DZ 110mm L=211m W UL. STAFFA W LEGIONOWIE			
PROJEKTANT	Imię i nazwisko, Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
	mgr inż. Monika Jemielity MAZ/0041/PWOS/12	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	21.03.2025	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Anna Moncher MAZ/0416/PBS/16	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	21.03.2025	
			EGZ. NR	1

SPIS TREŚCI:	strona
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.1. Przedmiot inwestycji i lokalizacja	3
1.2. Rozbiórki istniejących przewodów	3
1.3. Podstawowe parametry obiektów budowlanych	3
1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu. Stan prawny nieruchomości	3
1.6. Zestawienie powierzchni.....	3
1.7. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zag. przestrzennego	3
1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	3
1.9. Informacja o istn. i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska	4
1.10. Odtworzenie nawierzchni.....	4
1.11. Oświadczenie	4
1.13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5
1.14. Lokalizacja sieci pod istniejącą jezdnią	6
1.15. Kopia uprawnień projektanta.....	7
1.16. Zaświadczenie przynależności do właściwej izby projektanta	9
1.17. Kopia uprawnień sprawdzającego	10
1.18. Zaświadczenie przynależności do właściwej izby sprawdzającego	12
Część rysunkowa	13
1.19. Projekt zagospodarowania terenu Rys 1 ark 1/1	13

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot inwestycji i lokalizacja

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci wodociągowej, która będzie zlokalizowana: w ul. Staffa na odcinku od Wardenckiego do połączenia z istniejącym wodociągiem na wys. Skrzyżowania z ul. Olszankową w Legionowie.

Merytoryczną podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- warunki techniczne wydane przez PW-K „Legionowo” Sp. z o.o
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia i opinie,
- wizje lokalne w terenie,
- obowiązujące akty prawne i regulacje normatywne,
- oferty i katalogi.

1.2. Rozbiórki istniejących przewodów

Nie dotyczy

1.3. Podstawowe parametry obiektów budowlanych

PE100-RC SDR17 PN10 Dz110x6,6mm – 211m

1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji usytuowany w Legionowie. Są to tereny o uzbrojeniu podziemnym jak i nadziemnym tj. słupy i kable energetyczne, sieć kanalizacyjna, gazowa itp.

1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu. Stan prawny nieruchomości

Projektowana infrastruktura znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu. Zarządcą terenu jest Urząd Miasta w Legionowie.

1.6. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zajmowana pod projektowane sieci będzie równa gabarytom zewnętrznym rur lub przewodów oraz obiektów na sieciach.

1.7. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zag. przestrzennego

Nie dotyczy.

1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy

1.9. Informacja o istn. i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem proekologicznym, które przyczyni się do poprawy ochrony środowiska. Nieznaczna uciążliwość zamierzenia inwestycyjnego wystąpi jedynie w trakcie jego realizacji. Uciążliwość ta będzie związana głównie z hałasem i wibracjami wywołanymi użytkowaniem maszyn budowlanych, wzmożonym ruchem pojazdów budowy oraz tymczasowymi zmianami w organizacji ruchu ustąpi ona jednak wraz z zakończeniem robót budowlanych. Zrealizowany obiekt budowlany będzie dla środowiska neutralny, gdyż materiały zastosowane do budowy oraz rozwiązania techniczne połączeń rur gwarantują ich pełną szczelność, a w trakcie bezawaryjnej eksploatacji projektowanej sieci nie przewiduje się powstawania żadnych odpadów. W przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia istniejącej roślinności przez Wykonawcę, będzie on zobligowany do odtworzenia na swój koszt, w sposób zaakceptowany przez zarządcę terenu.

1.10. Odtworzenie nawierzchni

Po zakończeniu prac budowlanych należy niezwłocznie przywrócić nawierzchnię do poprzedniego stanu użyteczności zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską oraz obowiązującymi normami i przepisami.

1.11. Oświadczenie

na podstawie art.34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany pt: BUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ DZ 110mm L=211 m W UL. STAFFA W LEGIONOWIE został wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Legionowo, dnia 21.03.2025 r

Podpis projektanta	Podpis sprawdzającego
mgr inż. Monika Jemielity	mgr. Inż. Anna Moncher

1.13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Ze względu na charakter obiektu budowlanego – sieć wodociągowa; nie przewiduje się oddziaływania obiektu na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania mieści się na terenie działek, na których został zaprojektowany: Obr. 8 dz.nr 25/17, obr. 69 dz. nr 41, 135/6. Nie istnieją przepisy prawa określające konieczność wyznaczania stref ochronnych dla obiektu budowlanego jakim jest sieć wodociągowa. Nie istnieją również przepisy prawa określające, jakie należy zachować odległości przy posadawianiu wodociągu od innych obiektów budowlanych; dlatego obszar oddziaływania określono na podstawie:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska: Art. 74 i art. 75; obiekt budowlany zaprojektowany został z materiałów i wyrobów budowlanych oraz w taki sposób, by nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz osób trzecich; uwzględnia ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Art. 7: działki, na których zaprojektowano przedmiotową sieć; nie są objęte żadną z form ochrony konserwatorskiej;
- § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących dróg publicznych, który dopuszcza usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwierzeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów. Projektowana sieć częściowo została zlokalizowana pod istniejącą jezdnią, z uwagi na istniejącą infrastrukturę oraz brak miejsca usytuowania sieci poza pasem drogi. Jednocześnie nie projektuje się zwierzeń studni.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 czerwca 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie: §10.1.6 określa strefę ochronną dla sieci gazowych, w których zgodnie z §10.1.3 nie należy wznosić obiektów budowlanych (w tym sieci wodociągowych) oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania
- Uchwała Nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa:
 - § 15: mówiący o obszarach konserwatorskich stref obserwacji archeologicznych i stanowisk archeologicznych – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
 - § 16: mówiący o zasięgu oddziaływania cmentarza – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
 - § 17: mówiący o ustaleniu strefy dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
 - § 18: mówiący o zachowaniu terenu wolnego od zabudowy dla przewidywanych linii napowietrznych 110kV – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;

1.14. Lokalizacja sieci pod istniejącą jezdnią

Projekt sporządzono zgodnie z § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących dróg publicznych, który dopuszcza usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów..

Projektowana sieć została zlokalizowana pod istniejącą jezdnią, z uwagi:

- na istniejące drzewa, rosnące po obu stronach pasa drogowego,
- istniejące już uzbrojenie podziemne, sieć gazową z jednej strony pasa drogowego i słupy elektroenergetyczne, a z drugiej sieć kanalizacyjną i brak możliwości zachowania odległości wynikających z oddzielnych przepisów technicznych przy lokalizacji poza jezdnią,
- Nie ma możliwości prowadzenia projektowania sieci na działkach prywatnych,

Nie przewiduje się zwieńczeń studni.

1.15. Kopia uprawnień projektanta



sygn. akt MAZ/7131-7132/347/12/S

Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1991 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 art. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

nadaje

Pani Monice Jemielity - Siwik

magister inżynier

urodzonej dnia 18 listopada 1980 roku w m. Kolno, córce Witolda

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0041/PWOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności,
- III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doboru właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Sędzią Orzekającym

1/ mgr inż. Krzysztof Latośzek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Baos

Orzeczując

1. Pani Monika Jemliży - Świął,

2. 1. Warszawa

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/b

~ 6 ~

Za zgodność z oryginałem 21.03.2025

1.16. Zaświadczenie przynależności do właściwej izby projektanta



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-ZSA-19M-CY4 *

Pani MONIKA JEMIELITY o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0650/12

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1.17. Kopia uprawnień sprawdzającego



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/121/16/S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Anna Król
ur. dnia 4 lutego 1986 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0416/PBS/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

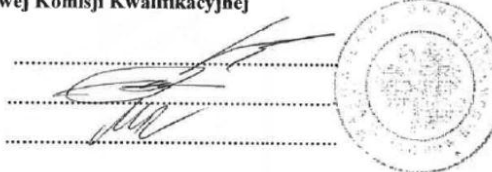
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. _____

mgr inż. Krzysztof Latoszek _____

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka _____



Za zgodność z oryginałem 21.03.2025

Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Annie Król
ur. dnia 4 lutego 1986 roku w Warszawie

numer ewidencyjny MAZ/0416/PBS/16
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

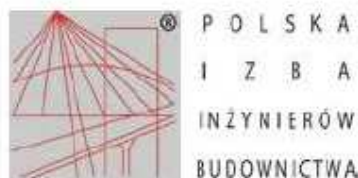


Otrzymuje:

1. Pani Anna Król
- ul.
- 05-123 Chetomów
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. n/a

Za zgodność z oryginałem 21.03.2025

1.18. Zaświadczenie przynależności do właściwej izby sprawdzającego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-336-69T-PT3 *

Pani ANNA MONCHER o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0057/17

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-31 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78⁵ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

