

**ZAMAWIAJĄCY**  
**Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne**  
**„Legionowo” Sp. z o.o.**  
**ul. T. Kościuszki 16A**  
**05-120 Legionowo**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**(SWZ)**

**NR SPRAWY TN/34/2022**

**Przedmiot zamówienia**

„Wykonanie prac budowlanych obejmujących dostawę i montaż urządzeń systemu wentylacji i klimatyzacji w budowanym budynku garażowym dla pięciu samochodów asenizacyjnych wraz z zapleczem socjalnym dla pracowników na terenie Punktu Zlewnego „Łajski” w Legionowie przy ul. Sikorskiego 8 (działka ew. nr 4 obręb 70).”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, będącego Załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia Nr 2/2021 Prezesa Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. z dnia 4 stycznia 2021 r. o wartości poniżej 5 382 000 EURO.

Zatwierdzam:

Legionowo, dn. 04.11.2022 r.

## **SPIS TREŚCI**

1. Nazwa i adres Zamawiającego
2. Tryb udzielenia zamówienia
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Informacje dotyczące Podwykonawców
5. Informacja o dopuszczeniu składania ofert częściowych
6. Oferta wariantowa
7. Termin wykonania zamówienia
8. Wizja lokalna
9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków
10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz pozostałych dokumentów składających się na ofertę
11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami
12. Wymagania dotyczące wniesienia wadium
13. Zwrot wadium
14. Termin związania ofertą
15. Opis sposobu przygotowania ofert
16. Miejsce i termin składania ofert
17. Otwarcie i ocena ofert
18. Opis sposobu obliczenia ceny
19. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
20. Wykluczenie
21. Unieważnienie postępowania
22. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
23. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
24. Umowa
25. Pouczenie o środkach ochrony przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
26. Postanowienia końcowe.

## **1 Nazwa i adres Zamawiającego**

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne  
„Legionowo Sp. z o.o.  
ul. T. Kościuszki 16A  
05-120 Legionowo

## **2. Tryb udzielenia Zamówienia**

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 382 000 EURO.

Podstawa prawna:

§ 1 i § 14 ust. 1 Regulaminu Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, będącego Załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia Nr 2/2021 Prezesa Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. z dnia 4 stycznia 2021 roku.

## **3. Opis przedmiotu zamówienia**

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie prac budowlanych obejmujących dostawę i montaż urządzeń systemu wentylacji i klimatyzacji w budowanym budynku garażowym dla pięciu samochodów asenizacyjnych wraz z zapleczem socjalnym dla pracowników na terenie Punktu Zlewnego „Łajski” w Legionowie przy ul. Sikorskiego 8 (działka ew. nr 4 obręb 70).” Zakres robót należy wykonać ściśle według projektu budowlanego.

Realizację zamówienia należy przeprowadzić zgodnie z poniższymi wytycznymi:

### **Instalacja wentylacji mechanicznej**

#### **Część socjalno-biurowa**

Ze względu na niewielką powierzchnię budynku socjalnego dla całej tej części przyjęto jedną strefę wentylacyjną obsługiwaną przez zespół wentylacyjny nawiewno - wywiewny NW1. Zastosowano centralę wentylacyjną stojącą z odzyskiem ciepła zlokalizowaną w pomieszczeniu węzła cieplnego.

Powietrze świeże dla centrali wentylacyjnej pobierane jest z czerpni ściennej. Centrala wentylacyjna wyposażona będzie w rotorowy wymiennik ciepła.

W poszczególnych pomieszczeniach nawiew realizowany będzie siecią kanałów poprzez nawiewniki sufitowe. Wywiew analogicznie jak nawiew.

Powietrze przeznaczone do nawiewu do szatni i natrysków ze względu na wymaganą wyższą temperaturę w pomieszczeniu 24<sup>0</sup> C będzie dodatkowo dogrzewane elektryczną nagrzewnicą wentylacyjną kanałową.

Powietrze wywiewane z pomieszczeń po odzysku ciepła w rekuperatorze centrali usuwane jest poprzez wyrzutnię zlokalizowaną na dachu.

Pomieszczenia w.c na parterze i piętrze obsługiwane są w zakresie nawiewu przez ogólną instalację nawiewną, a w zakresie wywiewu powietrze wyciągane będzie za pomocą wspólnego indywidualnego wentylatora wyciągowego zlokalizowanego na dachu.

Wentylacja ogólna pracować będzie w sposób ciągły w czasie pracy obiektu z możliwością wyłączenia w okresie kiedy obiekt jest nieczynny. Wentylatory dachowe pracują w sposób ciągły.

Węzeł cieplny wentylowany będzie poprzez grawitacyjny napływ powietrza przez kanał typu "ZET" i kratkę, wywiew z pomieszczenia częściowo kierowany będzie do centrali wentylacyjnej celem odzysku ciepła, a częściowo wyrzucany na zewnątrz za pomocą wentylatora dachowego

### **Część garażowa**

W każdym pomieszczeniu garażowym przewiduje się indywidualną wentylację wyciągową z grawitacyjnym uzupełnianiem powietrza poprzez nieuszczelnione bramy.

Wyciąg zapewniony będzie za pomocą dwubiegowych wentylatorów dachowych indywidualnych dla każdego garażu.

Wentylatory z założenia będą pracowały w sposób ciągły na I biegu zapewniającym 0,5 wym./h powietrza w pomieszczeniu, z możliwością przełączenia ręcznego na II bieg zapewniający 1 wym./h powietrza.

Wszystkie kanały nawiewne i wywiewne wykonane będą z blachy ocynkowanej, przewody nawiewne i wyciągowe izolowane wełną mineralną o grubości 40 mm pod folią aluminiową, kanał czerpny izolacja grubości 80 mm.

### **Instalacja klimatyzacji**

Klimatyzacja przewidziana jest w pokoju śniadań i biurze. Instalacja oparta będzie na klimatyzatorach kasetonowych w obu pomieszczeniach montowanych w suficie podwieszonym z zastosowaniem jednej jednostki zewnętrznej typu multisplit zamontowanej na północnej ścianie zewnętrznej budynku.

Klimatyzacja oparta będzie na systemie freonowym .

Zaprojektowano jednostki wewnętrzne kasetonowe – 2 szt. oraz jednostkę zewnętrzną – 1 szt., ze sterownikiem do wyboru przez Inwestora (przewodowym zwykłym, dotykowym lub bezprzewodowym – 2 szt.)

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- 1) projekt budowlany,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3.3. Zamawiający nie zamieszcza przedmiaru robót.

3.4 Wykonawca zobowiązany jest do obliczenia ceny ofertowej zgodnie z pkt. 18.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### **4. Informacje dotyczące Podwykonawców**

4.1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom za zgodą i wiedzą Zamawiającego.

4.2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac Podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac.

### **5. Informacja o dopuszczeniu składania ofert częściowych .**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **6. Oferta wariantowa**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **7. Termin wykonania zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie (instalacje) i 3 miesiące (centrala wentylacyjna) od daty wprowadzenia na budowę.

## **8. Wizja lokalna**

- 8.1. Wykonawca dokona wizji lokalnej terenu, na którym będą wykonywane roboty budowlane oraz zapozna się z jego otoczeniem, a także oszacuje na własną odpowiedzialność koszt i ryzyko wszelkich danych jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
- 8.2. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 8.3. Potwierdzeniem odbycia wizji lokalnej jest Załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, który po wypełnieniu i podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego należy dołączyć do oferty.

## **9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

- 9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
    - a) wykażą rozpoczęcie i zakończenie z należytą starannością w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane dotyczące montażu instalacji wentylacji i klimatyzacji o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 złotych netto każda.  
Roboty powinny zostać ukończone w terminie umownym oraz muszą być wykonane w sposób należyty i kompletny.
    - b) dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym:
      - **Kierownikiem Budowy**, posiadającym uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
      - **Kierownikiem robót elektrycznych i AKPiA**, posiadającym uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiednie uprawnienia w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia w żądanej specjalności, które nie zawierają żadnych ograniczeń, w tym znaczeniu, że pozwalają na wykonywanie czynności będących przedmiotem zamówienia niezależnie od momentu ich wydania oraz zaświadczenie kwalifikacyjne D.
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
    - a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 300 000,00 złotych
    - b) posiadają polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać w związku

z wykonywaniem umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 300 000,00 złotych.

- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia.
- 9.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów, o których mowa w pkt 10 SWZ. Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia”.
- 9.3. Niespełnienie któregokolwiek warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
- 9.4. Zgodnie z zapisem § 22 ust. 4 Regulaminu Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. w sprawie udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, których żądał Zamawiający, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy ulega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

**10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz pozostałych dokumentów składających się na ofertę:**

- 10.1. wypełniony i podpisany formularz oferty – załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- 10.2. parafowany projekt umowy – załącznik nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- 10.3. dowód wniesienia wadium,
- 10.4. zakres prac, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom – zał. nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**10.5 W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu Zamawiający żąda złożenia:**

- a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, **sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdego Wykonawcę,

- b) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie zaświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę,

- c) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości

wykonania decyzji **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie zaświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę,

- d) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu - załącznik nr 3 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę.

- 10.6. **W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający żąda:**

- a) wykazu rozpoczętej i zakończonej w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane dotyczące montażu instalacji wentylacji i klimatyzacji o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 złotych netto każda. Roboty powinny zostać ukończone w terminie umownym oraz muszą być wykonane w sposób należyty i kompletny – załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie ( np.: referencje, opinie, protokoły odbioru bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego).**

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, w/w warunek musi spełnić co najmniej jeden Wykonawca.

- b) wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, w tym:

- **Kierownikiem Budowy**, posiadającym uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- **Kierownikiem robót elektrycznych i AKPiA**, posiadającym uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiednie uprawnienia w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia w żądanej specjalności, które nie zawierają żadnych ograniczeń, w tym znaczeniu, że pozwalają na wykonywanie czynności będących przedmiotem zamówienia niezależnie od momentu ich wydania oraz zaświadczenie kwalifikacyjne D.

wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień:

- kserokopią dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień wymaganych przepisami Prawa budowlanego dla osób, które pełnić będą funkcję Kierownika Budowy i Kierownika Robót w danej specjalności,
- kserokopią zaświadczenia z właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla osób, które pełnić będą funkcję Kierownika Budowy i Kierownika Robót, potwierdzającego ich przynależność do Izby oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu, z którego wynika przynależność do w/w Izby i posiadanie w/w ubezpieczenia – Załącznik nr 5 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, w/w warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

- c) pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia – załącznik nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 10.7. W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający żąda:**
- a) informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości co najmniej 300 000,00 złotych **wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- b) polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 300 000,00 złotych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania powyższej polisy przez cały okres wykonywania umowy.  
W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie, w/w dokument Wykonawcy mogą złożyć łącznie.
- 10.8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 10.5 lit. a), b), c) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
- Dokumenty, o których mowa w pkt 10.8 lit. „a” i „c”, powinny być wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.** Dokument, o którym mowa w pkt 10.8 lit. „b”, powinien być wystawiony **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym z Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w powyższym punkcie zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 10.9. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej – Załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 10.10. Wszelkie dodatkowe dokumenty i załączniki dołączone do oferty, a nie wymagane przez Zamawiającego nie będą brane pod uwagę przy rozpatrywaniu i ocenie ofert.
- 10.11. Wykonawcom przysługuje prawo oznaczenia klauzulą „POUFNE” elementów oferty, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie mogą być ujawnione innym Wykonawcom w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy dnia 16 kwietnia 1933r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913).**
- 11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**
- 11.1. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:  
w zakresie merytorycznym:



Piotr Skrobek tel. (22) 774-98-82 w. 49

w zakresie proceduralnym: Jacek Olkowski tel. (22) 774-98-82 w. 33.

- 11.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
- 11.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia drogą elektroniczną, każda na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 11.4. **Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym Strony postępowania otrzymały informację za pomocą drogi elektronicznej.**
- 11.5. Zamawiający przyjmuje wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w dni robocze w godz. od 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>
- 11.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, kierując swoje zapytanie faksem, drogą elektroniczną, na piśmie pod adres Zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści Specyfikacji Zamówienia wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
- 11.7. Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Warunków Zamówienia na pisemny wniosek, bez ujawnienia źródła zapytania oraz na stronie internetowej na której udostępniono Specyfikację Warunków Zamówienia.
- 11.8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Warunków Zamówienia na pisemny wniosek a także zamieści na stronie internetowej, na której zamieścił Specyfikację Warunków Zamówienia.
- 11.9. Adres strony internetowej: **[www.pwklegionowo.com](http://www.pwklegionowo.com)**
- 11.10. e-mail: [j.olkowski@pwklegionowo.com](mailto:j.olkowski@pwklegionowo.com)

## **12. Wymagania dotyczące wadium**

- 12.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 2 500,00 złotych (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
- 12.2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 12.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Legionowie nr 21 1050 1012 1000 0005 0242 8410. W potwierdzeniu wpłaty należy wpisać „wadium dotyczące postępowania Nr Sprawy TN/34/2022: „Wykonanie prac budowlanych obejmujących dostawę i montaż urządzeń systemu wentylacji i klimatyzacji w budowanym budynku garażowym dla pięciu samochodów asenizacyjnych wraz z zapleczem socjalnym dla pracowników na terenie Punktu Zlewnego „Łajski” w Legionowie przy ul. Sikorskiego 8 (działka ew. nr 4 obręb 70).”
- 12.4. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert tj. **do dnia 15.11.2022r. do godz. 10<sup>00</sup>**
- 12.5. Wniesione wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 12.6. W przypadku wniesienia wadium w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, należy załączyć do oferty oryginał dokumentu potwierdzającego jego wniesienie.

- 12.7. **Z treści gwarancji/poręczenia musi wynikać bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w następujących okolicznościach:**
- a) gdy Wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) gdy zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 12.8. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowaną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania bez rozpatrywania a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

### **13. Zwrot wadium**

- 13.1. Wniesione wadium zostanie zwrócone jeżeli:
- a) upłynie termin związania ofertą,
  - b) zostanie zawarta umowa i wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - c) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia
- 13.2. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **14. Termin związania oferta**

- 14.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. **14.12.2022 r.**
- 14.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **15. Opis sposobu przygotowania ofert**

- 15.1. Oferta składana przez Wykonawcę powinna być sporządzona na „FORMULARZU OFERTY” stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 15.2. Do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt 10 Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 15.3. Wszystkie załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia winny być sporządzone ściśle wg postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 15.4. **Jeżeli dla oświadczeń i wykazów przewidziany jest wzór – Załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumenty te sporządza się według tych wzorów.**
- 15.5. **Wszystkie wzory – Załączniki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia należy wypełniać bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. W przypadku gdy dane nie dotyczą Wykonawcy należy wpisać „nie dotyczy”**
- 15.6. **PODPISY**

Osoby /osoba reprezentująca/ reprezentujące osobę prawną lub fizyczną wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo podpisują:

- wszystkie dokumenty składające się na ofertę,
- miejsca, w których zostały naniesione zmiany.

#### **FORMA DOKUMENTÓW**

- Wymagane dokumenty należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii.

- Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

#### PEŁNOMOCNICTWO

- W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone stosowne pełnomocnictwo, określające zakres i ewentualnie czas na jaki zostało ono udzielone.
- W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa, dokument ten dla swej ważności wymaga potwierdzenia „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
- W przypadku odwołania Pełnomocnictwa, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

15.7. **Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:**

- a) **Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze Wspólników.**
- b) **Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem),**
- c) **Wypełniając formularz oferty, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu np. „Pieczęć firmy, adres, tel/fax” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, spółki cywilnej, a nie pełnomocnika konsorcjum, spółki cywilnej.**
- d) **Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.**
- e) **Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana za najkorzystniejszą, Wykonawcy tworzący konsorcjum, spółkę cywilną zobowiązani będą najpóźniej przed zawarciem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia łączącej ich umowy.**
- f) **Umowa, o której mowa wyżej winna określać strony umowy, cel działania, okres ważności umowy, sposób ich współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, sposób odpowiedzialności (wymaga się solidarnej odpowiedzialności Wykonawców).**
- g) **Umowa konsorcyjna, o której mowa wyżej musi być zawarta na czas trwania umowy, przedłużony o okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.**

15.8. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę.

15.9. Treść oferty musi odpowiadać Specyfikacji Warunków Zamówienia.

15.10. Oferta winna być napisana w języku polskim na piśmie, w formie zapewniającej czytelność jej treści. Wszystkie tłumaczenia pism i dokumentów sporządzonych

w językach obcych winny być dokonywane przez tłumacza przysięgłego. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.

- 15.11. Wszystkie zapisane strony dokumentów składających się na ofertę powinny być podpisane i ponumerowane.
- 15.12. Kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
- 15.13. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „Legionowo” Sp. z o.o. 05-120 Legionowo, ul. Kościuszki 16A oraz powinna być następująco oznakowana: „Oferta na Wykonanie prac budowlanych obejmujących dostawę i montaż urządzeń systemu wentylacji i klimatyzacji w budowanym budynku garażowym dla pięciu samochodów asenizacyjnych wraz z zapleczem socjalnym dla pracowników na terenie Punktu Zlewnego „Łajski” w Legionowie przy ul. Sikorskiego 8 (działka ew. nr 4 obręb 70).”  
**Nr Sprawy TN/34/2022”.**

**NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 15.11.2022 r. godz. 10<sup>30</sup>**

- 15.14. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać złożoną ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej.
- 15.15. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta musi być opatrzona dodatkowo napisem: „ZMIANA”.
- 15.16. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Opakowanie, w którym przekazywane jest powiadomienie musi być opatrzony dodatkowo napisem „WYCOFANIE”.
- 15.17. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie zażalenia.

## **16. Miejsce i termin składania ofert**

- 16.1. Oferty należy składać w Biurze Obsługi Klienta Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 16A, 05-120 Legionowo.
- 16.2. Termin składania ofert upływa **dnia 15.11.2022r. do godz. 10<sup>00</sup>**

## **17. Otwarcie i ocena ofert**

- 17.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.11.2022 r. o godz. 10<sup>30</sup>**
- 17.2. Otwarcie ofert jest jawne.
- 17.3. Informacje z otwarcia ofert Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcy, który nie był obecny na otwarciu ofert na jego pisemny wniosek.
- 17.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy i adresy Wykonawców, a także ceny ofertowe. Podane zostaną także informacje dotyczące terminu realizacji, zamówienia, jeżeli ich podanie było wymagane w ofercie.
- 17.5. Dalsze prace komisji odbędą się bez udziału Wykonawców.
- 17.6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 17.7. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 17.8. Zamawiający przyjmie że:
  - a) prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób obliczenia,
  - b) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,

- c) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe.
- 17.9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) jest niezgodna z Regulaminem,
  - b) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - f) Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej, o której mowa w pkt 17.7.
  - g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 18. Opis sposobu obliczenia ceny**
- 18.1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „Formularza oferty” – określenia w nim ceny netto, podatku VAT i ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Ceny należy podać w złotych.
- 18.2. Wynagrodzenie winno być obliczone w oparciu o dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz wiedzę własną, po zapoznaniu się z warunkami realizacyjnymi w terenie.
- 18.3. Ewentualne uwagi Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu zgodnie z pkt 11.6 Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- 18.4. W cenie oferty należy ująć wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.  
Ponadto cena ryczałtowa zawierać będzie również:
- koszty robót przygotowawczych,
  - koszty utrzymania placu budowy,
  - koszty zorganizowania placu budowy,
  - koszty utrzymania porządku na terenie placu budowy,
  - wszelkie opłaty, narzuty, podatki,
  - wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - ubezpieczenie budowy
  - koszty związane z przeprowadzeniem rekultywacji terenu po przeprowadzonych robotach,
  - koszty związane z utrzymaniem ciągłości przepompowywania ścieków do obiektu.
  - koszty za pobór energii elektrycznej,
  - inne koszty konieczne do wykonania zamówienia.
- 18.5. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową niezmienną w czasie wykonywania umowy.
- 18.6. Cena ofertowa brutto będzie podstawą przy rozpatrywaniu cenowego kryterium oferty.
- 18.7. Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług VAT musi być wyrażona złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 18.8. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spowoduje odrzucenie oferty.
- 18.9. Zamawiający zastrzega, iż w związku z przyjęciem zasady wynagrodzenia ryczałtowego nie ma obowiązku załączania do oferty kosztorysu ofertowego.
- 19. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

19.1. Przy ocenie oferty będą brane pod uwagę niżej wymienione kryteria:

**Cena - 100%**

Oferta najtańsza spośród nieodrzuconych ofert otrzyma 100 pkt.

Pozostałe proporcjonalnie mniej wg formuły:

$$C = C_n / C_b \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

$C_n$  – cena oferty minimalnej brutto spośród ofert nieodrzuconych

$C_b$  – cena oferty badanej brutto spośród ofert nieodrzuconych

100 pkt - wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie ceny.

19.2. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych.

**20. Powody wykluczenia Wykonawcy.**

20.1 Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- b) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
- c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub

- przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
  - i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 października 2002 roku o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
  - j) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w § 15 ust. 3 Regulaminu PWK w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi roboty budowlane,
  - k) Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem § 22 ust. 4 Regulaminu PW-K „Legionowo” Sp. z o.o. w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane oraz nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
- 20.2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, których biura projektowe uczestniczyły w pracach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania.
- 20.3. Wszczęcie postępowania o popełnieniu przestępstw, o których mowa w pkt 20.1 litera „d”, „e”, „f”, „g”, „h”, „i” może stanowić podstawę wykluczenia z postępowania o udzielenia zamówienia.
- 20.4. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
- 20.5. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykluczonego Wykonawcę.

## **21. Unieważnienie postępowania**

- 21.1 Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - d) w trybie zamówienia z wolnej ręki negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia,
  - e) w innych uzasadnionych przypadkach.
- 21.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

## **22. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 22.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Regulaminie i spełnia wymagania określone w Specyfikacji

- Warunków Zamówienia oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą wyłącznie na podstawie kryterium oceny ofert przyjętym w niniejszym postępowaniu.
- 22.2 O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi na piśmie niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę.
- 22.3. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy Zamawiający niezwłocznie ogłosi wyniki przetargu na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
- 23. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**
- 23.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
- 23.2. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
- a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 23.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy nr 21 1050 1012 1000 0005 0242 8410 w ING Bank Śląski O/ Legionowo.
- 23.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń powinny one być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres gwarancji jakości i rękojmi.
- 23.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w jednej z form, o którym mowa w pkt 23.4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia.
- 23.6. **Poręczenie, gwarancja stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.**
- 23.7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy:
- a) 50% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznana przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b) pozostałą część tj.50% - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady o ile nie zostało wykorzystane przez Zamawiającego zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia.
- 24. Umowa**
- 24.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
- 24.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 24.1. jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
- 24.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający wybierze najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
- 24.4. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie z zaakceptowanym projektem umowy, załączonym do Specyfikacji Warunków Zamówienia.



**25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

- 25.1. Wykonawcom przysługuje możliwość wniesienia do Prezesa Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. zażalenia na czynność Zamawiającego w zakresie dotyczącym wyboru oferty.
- 25.2. Wykonawca ma prawo złożyć zażalenie w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia ogłoszenia o wyborze oferty
- 25.3. W zażaleniu Wykonawca podnosi okoliczności faktyczne i prawne, które mogły mieć istotne znaczenie dla wyboru oferty.
- 25.4. Zamawiający rozpatrzy zażalenie w terminie 7 dni roboczych od dnia jego doręczenia.
- 25.5. Zamawiający zażalenie oddali, jeżeli nie znajdzie podstaw do jego uwzględnienia lub odrzuci, jeśli zostanie wniesione po terminie.
- 25.5. W przypadku jeśli Zamawiający uwzględni zażalenie, będzie to jednoznaczne z unieważnieniem przetargu albo powtórzeniem czynności oceny ofert.

**26. Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji ma zastosowanie Regulamin Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. w sprawie udzielania zamówień na dostawy usługi i roboty budowlane i przepisy Kodeksu cywilnego.

**W załączeniu**

1. formularz oferty – załącznik nr 1
2. projekt umowy – załącznik nr 2
3. oświadczenie o spełnieniu warunków – załącznik nr 3
4. wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 4
5. wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – załącznik nr 5
6. zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia - załącznik nr 6
7. zakres prac, jakie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom – załącznik nr 7
8. potwierdzenie odbycia wizji lokalnej – załącznik nr 8
9. oświadczenie składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego- Załącznik nr 9
10. projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

.....  
pieczęć firmy, adres, tel/fax

..... dnia .....

## FORMULARZ OFERTY

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne  
„Legionowo” Sp. z o.o.  
ul. T. Kościuszki 16A  
05-120 Legionowo

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „**Wykonanie prac budowlanych obejmujących dostawę i montaż urządzeń systemu wentylacji i klimatyzacji w budowanym budynku garażowym dla pięciu samochodów asenizacyjnych wraz z zapleczem socjalnym dla pracowników na terenie Punktu Zlewnego „Łajski” w Legionowie przy ul. Sikorskiego 8 (działka ew. nr 4 obręb 70).**”

Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem zgodnie z pkt 3 SWZ

Cena netto.....złotych (słownie: .....  
..... złotych)  
Wartość robót brutto ..... złotych (słownie: .....  
..... złotych),  
w tym VAT ..... złotych (słownie: .....  
..... złotych)  
według stawki .....%.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że akceptujemy projekt umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że uważamy się związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia t.j. do dnia **14.12.2022 r.**
4. Zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną.
5. Dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych robót oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje w terenie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wadium w wysokości **2 500,00 zł.** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) zostało wniesione w dniu ..... w:  
pieniądzu,\*)  
poręczeniach bankowych,\*)  
gwarancjach bankowych,\*)  
gwarancjach ubezpieczeniowych\*).

7. Termin realizacji zamówienia:  
Deklaruję realizację przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie (instalacje) i 3 miesiące (centrala wentylacyjna) od daty wprowadzenia na budowę.
8. Deklaruję wpłacenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% zaoferowanej całkowitej ceny brutto w dniu podpisania umowy w:  
pieniądu,\*)  
poręczeniach bankowych,\*)  
gwarancjach bankowych,\*)  
gwarancjach ubezpieczeniowych\*).
- co stanowi ..... złotych (słownie: .....  
..... złotych.
9. Niniejszym informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.

Na ..... kolejno ponumerowanych zapisanych stronach składamy całość oferty.

\* niepotrzebne skreślić

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej

## PROJEKT UMOWY

### Umowa nr PW-K/SP/...../2021

W dniu .....2021 r. w Legionowie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągowo - Kanalizacyjnym "Legionowo" Sp. z o.o.** z siedzibą w Legionowie przy ul. T. Kościuszki 16A, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000086648 o kapitale zakładowym w wysokości 100 260 000,00 zł opłaconym w całości, posiadającym NIP: 536-00-12-717 i REGON: 010635430, zwanym dalej **Zamawiającym**  
w imieniu, którego działa:

.....

a

.....

w imieniu, którego działa:

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, będącego Załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia Nr 2/2021 Prezesa Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. z dnia 4 stycznia 2021 r. o wartości poniżej 5 350 000 EURO została zawarta umowa o treści następującej:

### Przedmiot umowy i zakres rzeczowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Wykonanie prac budowlanych obejmujących dostawę i montaż urządzeń systemu wentylacji i klimatyzacji w budowanym budynku garażowym dla pięciu samochodów asenizacyjnych wraz z zapleczem socjalnym dla pracowników na terenie Punktu Zlewnego „Łajski” w Legionowie przy ul. Sikorskiego 8 (działka ew. nr 4 obręb 70).”zgodnie z:

- a) projektem budowlanym,
  - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - c) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
  - d) ofertą Wykonawcy,
- stanowiących integralną część niniejszej umowy.

Wykonawca robót zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości pracy obiektu – Punktu Zlewnego Ścieków poprzez taką koordynację dostaw materiałów która nie będzie skutkować przerwami w pracy.

Realizację zamówienia należy przeprowadzić zgodnie z poniższymi wytycznymi:

### **1.) Instalacja wentylacji mechanicznej**

#### **Część socjalno-biurowa**

Ze względu na niewielką powierzchnię budynku socjalnego dla całej tej części przyjęto jedną strefę wentylacyjną obsługiwaną przez zespół wentylacyjny nawiewno - wywiewny NW1.

Zastosowano centralę wentylacyjną stojącą z odzyskiem ciepła zlokalizowaną w pomieszczeniu węzła cieplnego.

Powietrze świeże dla centrali wentylacyjnej pobierane jest z czerpni ściiennej. Centrala wentylacyjna wyposażona będzie w rotorowy wymiennik ciepła.

W poszczególnych pomieszczeniach nawiew realizowany będzie siecią kanałów poprzez nawiewniki sufitowe. Wywiew analogicznie jak nawiew.

Powietrze przeznaczone do nawiewu do szatni i natrysków ze względu na wymaganą wyższą temperaturę w pomieszczeniu 24<sup>0</sup> C będzie dodatkowo dogrzewane elektryczną nagrzewnicą wentylacyjną kanałową.

Powietrze wywiewane z pomieszczeń po odzysku ciepła w rekuperatorze centrali usuwane jest poprzez wyrzutnię zlokalizowaną na dachu.

Pomieszczenia w.c na parterze i piętrze obsługiwane są w zakresie nawiewu przez ogólną instalację nawiewną, a w zakresie wywiewu powietrze wyciągane będzie za pomocą wspólnego indywidualnego wentylatora wyciągowego zlokalizowanego na dachu.

Wentylacja ogólna pracować będzie w sposób ciągły w czasie pracy obiektu z możliwością wyłączenia w okresie kiedy obiekt jest nieczynny. Wentylatory dachowe pracują w sposób ciągły.

Węzeł cieplny wentylowany będzie poprzez grawitacyjny napływ powietrza przez kanał typu "ZET" i kratkę, wywiew z pomieszczenia częściowo kierowany będzie do centrali wentylacyjnej celem odzysku ciepła, a częściowo wyrzucany na zewnątrz za pomocą wentylatora dachowego

### **Część garażowa**

W każdym pomieszczeniu garażowym przewiduje się indywidualną wentylację wyciągową z grawitacyjnym uzupełnianiem powietrza poprzez nieszczelności bramy.

Wyciąg zapewniony będzie za pomocą dwubiegowych wentylatorów dachowych indywidualnych dla każdego garażu.

Wentylatory z założenia będą pracowały w sposób ciągły na I biegu zapewniającym 0,5 wym./h powietrza w pomieszczeniu, z możliwością przełączenia ręcznego na II bieg zapewniający 1 wym./h powietrza.

Wszystkie kanały nawiewne i wywiewne wykonane będą z blachy ocynkowanej, przewody nawiewne i wyciągowe izolowane wełną mineralną o grubości 40 mm pod folią aluminiową, kanał czerpni izolacja grubości 80 mm.

### **2.) Instalacja klimatyzacji**

Klimatyzacja przewidziana jest w pokoju śniadań i biurze. Instalacja oparta będzie na klimatyzatorach kasetonowych w obu pomieszczeniach montowanych w suficie podwieszonym z zastosowaniem jednej jednostki zewnętrznej typu multisplit zamontowanej na północnej ścianie zewnętrznej budynku.

Klimatyzacja oparta będzie na systemie freonowym .

Zaprojektowano jednostki wewnętrzne kasetonowe – 2 szt. oraz jednostkę zewnętrzną – 1 szt., ze sterownikiem do wyboru przez Inwestora (przewodowym zwykłym, dotykowym lub bezprzewodowym – 2 szt.)

2. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania niniejszej umowy. Wszystkie materiały muszą spełniać wymagania norm przedmiotowych oraz muszą zostać zaaprobowane przez przedstawiciela Inwestora najpóźniej do dnia wprowadzenia na budowę

3. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 3 dni od dnia wprowadzenia na budowę, dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Realizacja robót powinna rozpocząć się, być kontynuowana i zakończona zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu robót w uzgodnieniu z Wykonawcą.
6. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót Podwykonawcom, po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 7, 8 i 9.
7. Wykonanie umowy przez Podwykonawców wymaga zawarcia z nimi przez Wykonawcę umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą potrzebna jest zgoda Zamawiającego przy kontrasygnacie jego Dyrektora Finansowego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Umowa z Podwykonawcami musi zawierać m.in.
  - a) zakres robót powierzonych Podwykonawcy
  - b) kwotę wynagrodzenia za roboty,
  - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy,
  - d) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót powierzonego Podwykonawcy nastąpi po ich odbiorze.

## § 2

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie (instalacje) i 3 miesiące (centrala wentylacyjna) od daty wprowadzenia na budowę.
2. Dodatkowo ustala się następujące terminy wykonania niniejszej umowy:
  - a) termin przekazania projektu budowlanego ustala się w dniu podpisania umowy,
  - b) termin wprowadzenia Wykonawcy na budowę nastąpi w następnym dniu roboczym po montażu drzwi/wrót garażowych a także wykończeniu pomieszczenia węzła cieplnego oraz wykonaniu pozostałych instalacji, tynków i posadzek w pomieszczeniach budynku.
3. Przedłużenie terminów określonych w ust. 1 i ust. 2 umowy może nastąpić w przypadku:
  - a) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez Strony, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
  - b) zmian w dokumentacji projektowej dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
4. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych, o których mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy, jeżeli terminy ich wykonania uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego. Nowy termin realizacji zostanie ustalony w protokole konieczności, o którym mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy.
5. Przedłużenie terminu wykonywania umowy o czas trwania przeszkody nastąpi w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, po podpisaniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.

6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ulega przedłużeniu termin obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności, również termin obowiązywania polisy ubezpieczeniowej. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w innej formie niż gotówka, jest on zobowiązany wystąpić do podmiotu ustanawiającego zabezpieczenie o przedłużenie jego okresu obowiązywania na dalszy okres wynikający z aneksu przedłużającego termin wykonywania umowy. Powyższy obowiązek dotyczy także polisy ubezpieczeniowej. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni przed terminem wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej kopię dokumentu, potwierdzającego ich przedłużenie oraz oryginał do wglądu wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

### § 3

#### **Nadzór**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobach:
  - 1) Piotr Skrobek nr uprawnień LOD/2191/OWOS/13
  - 2) Bogdan Turek
2. Wykonawca zapewni stały nadzór kierownika budowy przy realizacji w/w zamówienia w osobach:
  - 1) .....
  - 2) .....

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm). Wyjątkiem jest złom metali wytworzony w trakcie prowadzenia remontu, który Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego i umieścić we wskazanym miejscu.

### § 5

#### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres wykonywania umowy polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej, obejmującej odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 300 000,00 złotych i zobowiązuje się je utrzymać przez cały okres wykonywania umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy ubezpieczenia przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, wymienionej w § 5 ust. 1 oraz jej oryginał do wglądu wraz z dowodem opłacenia składki.
4. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia Zamawiający może dokonać ubezpieczenia i opłacić wymagane składki, a następnie potrącić poniesione koszty z należności przypadającej Wykonawcy.

## § 6

### **Materiały i certyfikaty**

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na każde żądanie oraz przekazać najpóźniej w dniu odbioru robót w stosunku do wszystkich materiałów użytych podczas realizacji umowy: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty higieniczne, deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dotyczące wszystkich materiałów użytych podczas realizacji umowy

## § 7

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu, określonego w § 1 umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty w kwocie ..... złotych netto (słownie: .....złotych) + należny podatek VAT w kwocie ..... złotych (słownie:..... złotych), co stanowi kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych). (słownie:..... złotych).
2. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres wykonywania umowy.
3. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy konieczne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji wynikające z projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz: koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty zorganizowania placu budowy, koszty utrzymania porządku na terenie placu budowy, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, wykonanie dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenie budowy, opłaty za pobór energii elektrycznej i inne konieczne do wykonania umowy.
5. Zamówienia dodatkowe nie ujęte w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą zlecane przez Zamawiającego jeżeli ich wykonanie będzie konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy.
6. Zamówienie dodatkowe będzie przez Zamawiającego udzielone w trybie z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w odniesieniu do przyjętych w niniejszej umowie.
7. Zamówienie dodatkowe rozliczane będzie na podstawie oferty przygotowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
8. Zamówienie dodatkowe realizowane będzie na podstawie odrębnej umowy po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.



**Fakturowanie i rozliczenie**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły ustaleń faktycznego stanu zaawansowania i wartości robót przygotowane przez kierownika budowy na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego podpisane przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.
3. Łączna suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że faktury częściowe będą wystawiane raz w miesiącu, na koniec miesiąca.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany bez uwag przez Zamawiającego, po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, zapłata za fakturę dokonana zostanie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz należności wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą dotyczącej danego zakresu robót.
7. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie wystawionych przez niego faktur VAT w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Jeżeli podany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie będzie wykazany w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.), Zamawiający wstrzyma dokonanie zapłaty do czasu aż rachunek ten będzie umieszczony w w/w wykazie i z tego tytułu Wykonawca nie będzie naliczał odsetek ani nie powstaną po jego stronie żadne inne roszczenia.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku nie dotrzymania 30-dniowego terminu zapłaty faktury, Wykonawcy będą przysługiwały odsetki w wysokości ustawowej.
11. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta bankowego Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy.
12. Faktury zostaną wystawiane na: Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „Legionowo” Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16A, 05-120 Legionowo; NIP: 536-00-12-717.

## § 9

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, a częściowych w terminie 3 dni od powyższego zawiadomienia potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy komplet dokumentów wymaganych przepisami

- ustawy Prawo budowlane oraz wszelkie atesty, certyfikaty i aprobaty dotyczące użytych materiałów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia;
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej części umowy przez Wykonawcę lub wykonać ją na koszt Wykonawcy wykorzystując na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  6. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w toku czynności odbioru.
  7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  8. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
  9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustanowione przez Wykonawcę.
  10. W przypadku robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie z wyprzedzeniem umożliwiającym Zamawiającemu sprawdzenie prawidłowości wykonania robót przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru dokona sprawdzenia tych robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.
  11. Działający w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru ma prawo odmówić odbioru części robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca.

#### § 10

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień przypadających Zamawiającemu z tytułu gwarancji jest on uprawniony żądać usunięcia wady przedmiotu umowy na podstawie przepisów o rękojmi.
4. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnej z gwarancją uzyskaną od producenta lub sprzedawcy, lecz nie krótszą niż 24 miesiące.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na jego koszt usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub wynikających z zastosowanych przez niego materiałów w terminie nie dłuższym 7 dni.

6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót oraz wyznaczy ostateczny termin usunięcia stwierdzonych podczas tego przeglądu usterek. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół. Usunięcie przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek stwierdzonych w protokole stanowić będzie podstawę do zwolnienia Wykonawcy przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 11

#### **Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach wymienionych poniżej:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1.
  - b) za zwłokę w wykonywaniu któregokolwiek z etapów pośrednich, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego z etapów robót określonych w harmonogramie,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu od Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od ustanowienia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

#### § 12

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 w formie ....., co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 50% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania umowy potwierdzonego protokołem odbioru robót,
  - b) 50% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady o ile nie zostanie ono przeznaczone przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do końca jej wykonywania, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość, wniosek o układ lub otwarte zostanie postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany wyrok sądowy lub inne orzeczenie sądowe lub administracyjne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 1 może nastąpić również, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania którejkolwiek części robót w terminie określonym w umowie lub harmonogramie robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego wezwania do ich realizacji,
  - b) Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z umową lub projektem budowlanym lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub Specyfikacją Warunków Zamówienia lub ofertą złożoną przez Wykonawcę,
  - c) w toku odbioru doszło do stwierdzenia wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie do końca jej wykonywania w przypadku opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę wynikłego z winy Wykonawcy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i ust. 2, Zamawiający może po zawiadomieniu Wykonawcy na 7 dni naprzód wkroczyć na plac budowy nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy i prowadzenie dalszych robót powierzyć innemu Wykonawcy.
5. W sytuacji wymienionej w ust. 4 zaangażowany przez Zamawiającego nowy Wykonawca może wykorzystać do dalszej realizacji robót zaplecze budowy, wykonywane roboty tymczasowe lub materiały wbudowane i nie rozliczone, w porozumieniu z Wykonawcą.
6. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy Zamawiający ustali wartość zrealizowanych przez Wykonawcę robót a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przypadać będzie wynagrodzenie tylko za roboty wykonane oraz wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy materiały.
8. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający w sposób rażący narusza postanowienia umowy i dopuszcza się ich pomimo pisemnego wezwania przez Wykonawcę do zaniechania naruszeń.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi być złożone drugiej Stronie na piśmie i zawierać uzasadnienie.
10. W ciągu 14 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca powinien usunąć z placu budowy wszystkie urządzenia zaplecza, które były przez niego dostarczone o ile nie zostaną one wykorzystane przez Zamawiającego.

§ 14

**Zmiana postanowień umowy**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

**Rozstrzygnięcie sporów**

Wszystkie spory między Stronami będą rozstrzygane przez właściwy Sąd powszechny.

§ 17

**Ilość egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....  
pieczęć firmy, adres,tel/fax

data .....

### **OŚWIADCZENIE**

#### **o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.**

przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na „Wykonanie prac budowlanych obejmujących dostawę i montaż urządzeń systemu wentylacji i klimatyzacji w budowanym budynku garażowym dla pięciu samochodów asenizacyjnych wraz z zapleczem socjalnym dla pracowników na terenie Punktu Zlewnego „Łajski” w Legionowie przy ul. Sikorskiego 8 (działka ew. nr 4 obręb 70).”

oświadczamy, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponujemy potencjałem technicznym, i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie §15 ust. 4 i 5 Regulaminu Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, który brzmi:  
„4. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - b) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
  - c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 października 2002 roku o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- j) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 3,
- k) Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem § 22 ust. 4 oraz nie wnieśli wadium do upływu składania ofert, w tym również na przedłużenie terminu związania ofertą.

5. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, których biura projektowe uczestniczyły w pracach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania.”

Na każde żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Wszystkie podane wyżej informacje są zgodne z prawdą.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej



Data .....

.....  
pieczęć firmy, adres, tel/fax**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonywania.

Wymagane jest wykazanie rozpoczętej i zakończonej z należytą starannością w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane dotyczące montażu instalacji wentylacji i klimatyzacji o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 złotych netto każda.

**Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie(np.: referencje, opinie, protokoły odbioru).**

l.p	Nazwa i adres Inwestora	Opis wykonanych robót	Wartość netto wykonanych robót	Termin realizacji

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, w/w warunek musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej

.....  
pieczęć firmy, adres, tel/fax

Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, tj.

- **Kierownikiem Budowy**, posiadającym uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- **Kierownikiem robót elektrycznych i AKPiA**, posiadającym uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiednie uprawnienia w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia w żądanej specjalności, które nie zawierają żadnych ograniczeń, w tym znaczeniu, że pozwalają na wykonywanie czynności będących przedmiotem zamówienia niezależnie od momentu ich wydania oraz zaświadczenie kwalifikacyjne D.

Nazwisko i imię osób, które będą wykonywać zamówienie	Pełniona funkcja i zakres wykonywanych czynności	Rodzaj uprawnień Nr uprawnień	Doświadczenie zawodowe

**Do wykazu należy dołączyć**

- kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień wymaganych przepisami Prawa budowlanego dla osób, które pełnić będą funkcję Kierownika Budowy i Kierownika Robót w danej specjalności
- kserokopię zaświadczenia z właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla osób, które pełnić będą funkcję Kierownika Budowy i Kierownika Robót w danej specjalności, potwierdzającego ich przynależność do Izby oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu, z którego wynika przynależność do w/w Izby i posiadanie w/w ubezpieczenia,

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, w/w warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej

Nr Sprawy TN/34/2022

Załącznik nr 6 do  
Specyfikacji  
Warunków Zamówienia

.....  
Pieczęć firmy, adres, tel/fax

.....  
miejscowość, data

**ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO UDOSTĘPNIENIA OSÓB  
ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zobowiązujemy się do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia  
wymienionych w pkt.: ..... w załączniku nr 5

Firmie:.....

/nazwa (firma) Wykonawcy składającego ofertę/

.....  
/adres Wykonawcy składającego ofertę/

.....  
/podpis podmiotu udostępniającego

Nr Sprawy TN/34/2022

Załącznik nr 7 do  
Specyfikacji  
Warunków Zamówienia

.....  
Pieczęć firmy, adres, tel/.fax

.....  
miejsowość, data

## PODWYKONAWCY

Wykaz prac, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy.

l.p.	Rodzaj i zakres powierzonych prac

.....  
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

## **POTWIERDZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ**

Jako przedstawiciel Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Legionowo” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 16A w Legionowie – dla zadania: „Wykonanie prac budowlanych obejmujących dostawę i montaż urządzeń systemu wentylacji i klimatyzacji w budowanym budynku garażowym dla pięciu samochodów asenizacyjnych wraz z zapleczem socjalnym dla pracowników na terenie Punktu Zlewnego „Łajski” w Legionowie przy ul. Sikorskiego 8 (działka ew. nr 4 obręb 70).”

Poświadczam, że w dniu ..... firma .....

.....  
dokonała na terenie obiektu Punktu Zlewnego „Łajski” w Legionowie przy ul. Sikorskiego 8 (działka ew. nr 4 obręb 70).” oględzin pod kątem wykonania - określonego w projekcie wykonawczym - przedmiotu zamówienia.

.....  
Pieczęć i podpis pracownika  
Działu Technicznego  
ze strony Zamawiającego

.....  
pieczęć firmy, adres, NIP

.....  
miejscowość, data

### OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego  
(Dz. U z 2022 r. poz. 835)\*

- 1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
  
- 2) Oświadczam, że informacje podane w oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Podpis osoby uprawnionej

\* Ustawa z dnia 15 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835)

Art. 7 [Przesłanki wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu]

**1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:**

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych **lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy.**