

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNE****„LEGIONOWO” Sp. z o. o.****05-120 Legionowo, ul. Tadeusza Kościuszki 16A****tel. /22/ 774 10 62, fax /22/ 774 24 46****e-mail: pwklegionowo@pwklegionowo.com**

<b>INWESTOR, JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNE</b> <b>„LEGIONOWO” Sp. z o. o.</b> <b>ul. Tadeusza Kościuszki 16A</b> <b>05-120 Legionowo,</b>			
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM I INFORMACJĄ BIOZ</b>  <b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI</b>			
<b>LOKALIZACJA</b>	<b>LEGIONOWO, GMINA LEGIONOWO POWIAT LEGIONOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE, UL. OLSZOWEJ, BRZOSWEJ, AL. LEGIONÓW I TOPOŁOWEJ W LEGIONOWIE</b> Obr. 1 dz. nr 134/15, 134/16, 135/15, 135/17, 141/4, 141/1, Obr. 3 dz. nr 134/1, 134/2, 134/5, 139/3, 140/4, 140/5, Jednostka ewidencyjna 140801_1			
<b>STADIUM</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ DZ 110mm L=295m</b> <b>W <u>UL. OLSZOWEJ</u>, BRZOSWEJ, AL. LEGIONÓW I</b> <b>TOPOŁOWEJ W LEGIONOWIE</b> Obr. 1 dz. nr 134/15, 134/16, 135/15, 135/17, 141/4, 141/1, Obr. 3 dz. nr 134/1, 134/2, 134/5, 139/3, 140/4, 140/5			
<b>PROJEKTANT</b>	Imię i nazwisko, Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
	<b>mgr inż. Monika Jemielity</b> <b>MAZ/0041/PWOS/12</b>	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	09.11.2021r	
<b>SPRAWDZIŁ</b>	<b>mgr inż. Anna Moncher</b> <b>MAZ/0416/PBS/16</b>	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	09.11.2021r	
			<b>EGZ. NR</b>  <b>4</b>	

## SPIS TREŚCI:

strona

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	- 3 -
1.1. Przedmiot inwestycji i lokalizacja .....	- 3 -
1.2. Rozbiórki istniejących przewodów .....	- 3 -
1.3. Podstawowe parametry obiektów budowlanych .....	- 3 -
1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	- 3 -
1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu. Stan prawny nieruchomości .....	- 3 -
1.6. Zestawienie powierzchni.....	- 3 -
1.7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego .....	- 3 -
1.8. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zag. przestrzennego .....	- 3 -
1.9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	- 4 -
1.10. Informacja o istn. i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.....	- 4 -
1.11. Odtworzenie nawierzchni.....	- 4 -
1.12. Lokalizacja sieci częściowo pod istniejącą jezdnią drogi wg. § 140 ust. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.....	- 4 -
1.13. Termin budowy – w oparciu o decyzję nr GK.7230.1.159.2021 z dnia 09.07.2021 r. ....	- 4 -
1.14. Rys 1 .....	- 5 -

## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.1. Przedmiot inwestycji i lokalizacja**

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci wodociągowej, która będzie zlokalizowana: w ul. Olszowej, Brzozowej, Al. Legionów i Topolowej w Legionowie

Merytoryczną podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- warunki techniczne wydane przez PW-K „Legionowo” Sp. z o.o
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia i opinie,
- wizje lokalne w terenie,
- obowiązujące akty prawne i regulacje normatywne,
- oferty i katalogi.

### **1.2. Rozbiórki istniejących przewodów**

Nie dotyczy

### **1.3. Podstawowe parametry obiektów budowlanych**

PE100-RC SDR17 PN10 Dz110x6,6mm – 295m

### **1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji usytuowany w Legionowie. Są to tereny o uzbrojeniu podziemnym jak i nadziemnym tj. gaz, kable energetyczne, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, gazowa itp.

### **1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu. Stan prawny nieruchomości**

Projektowana infrastruktura znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu. Zarządcą terenu jest Gmina Miejska Legionowo.

### **1.6. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zajmowana pod projektowane sieci będzie równa gabarytom zewnętrznym rur lub przewodów oraz obiektów na sieciach.

### **1.7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści w granicach rozpatrywanych działek.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określono na podstawie: Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz.1333 art.3 pkt 20)

### **1.8. Dane informujące, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zag. przestrzennego**

Nie dotyczy.

### **1.9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy.

### **1.10. Informacja o istn. i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska**

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem proekologicznym, które przyczyni się do poprawy ochrony środowiska.

Nieznaczną uciążliwość zamierzenia inwestycyjnego wystąpi jedynie w trakcie jego realizacji.

Uciążliwość ta będzie związana głównie z hałasem i wibracjami wywołanymi użytkowaniem maszyn budowlanych, wzmożonym ruchem pojazdów budowy oraz tymczasowymi zmianami w organizacji ruchu. Ustąpi ona jednak wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Zrealizowany obiekt budowlany będzie dla środowiska neutralny, gdyż materiały zastosowane do budowy oraz rozwiązania techniczne połączeń rur gwarantują ich pełną szczelność, a w trakcie bezawaryjnej eksploatacji projektowanej sieci nie przewiduje się powstawania żadnych odpadów. W przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia istniejącej roślinności przez Wykonawcę, będzie on zobligowany do odtworzenia na swój koszt, w sposób zaakceptowany przez zarządcę terenu.

### **1.11. Odtworzenie nawierzchni**

Po zakończeniu prac budowlanych należy niezwłocznie przywrócić nawierzchnię do poprzedniego stanu użyteczności zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską oraz obowiązującymi normami i przepisami.

### **1.12. Lokalizacja sieci częściowo pod istniejącą jezdnią drogi wg. § 140 ust. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r**

Projekt sporządzono zgodnie z § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1643 ze zm.), który dopuszcza w przypadku braku miejsca w pasie drogowym poza jezdnią usytuowanie infrastruktury podziemnej pod jezdnią drogi klasy L i D na terenie zabudowy, pod warunkiem zlokalizowania zwieńczeń studni w osiach pasów ruchu.

Projektowana sieć wodociągowa została zlokalizowana częściowo pod istniejącą jezdnią drogi klasy L tj. ul. Olszowej, Brzozowej, Al. Legionów i Topolowej w Legionowie, z uwagi na istniejące drzewa i istniejącą infrastrukturę i brak miejsca usytuowania sieci poza pasem drogi. Jednocześnie nie projektuje się zwieńczeń studni.

### **1.13. Termin budowy – w oparciu o decyzję nr GK.7230.1.159.2021 z dnia 09.07.2021 r.**

Z uwagi na utrzymanie gwarancji na wybudowaną nawierzchnię z kostki betonowej w ul. Brzozowej, budowę sieci wodociągowej planuje się po upływie terminu gwarancji wskazanego w decyzji nr GK.7230.1.159.2021 z dnia 09.07.2021 r., czyli po lutym 2023 r.

#### 1.14. Rys 1