



**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNE**  
**„LEGIONOWO” Sp. z o. o.**  
05-120 Legionowo, ul. Tadeusza Kościuszki 16A  
tel. /22/ 774 10 62, fax /22/ 774 24 46  
e-mail: pwklegionowo@pwklegionowo.com

<b>INWESTOR</b>	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNE</b> <b>„LEGIONOWO” Sp. z o. o.</b> ul. Tadeusza Kościuszki 16A 05-120 Legionowo		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. PARKOWEJ I KUJAWSKIEJ W LEGIONOWIE, Dz110, L= 369,57 m</b>		
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>LEGIONOWO, ul. Parkowa, Kujawska, Kordeckiego i Ostrobramska XXVI (kwalifikacja: sieci wodociągowe)</b>		
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	<b>DZIAŁKA NR EWID.: 76/2, 76/16 - OBRĘB 29 DZIAŁKA NR EWID.: 26/16, 26/17, 27 - OBRĘB 30 DZIAŁKA NR EWID.: 91/3, 49/18, 49/13, 91/9, 87/17, 49/12, 88/5 - OBRĘB 33 jednostka ewidencyjna 140801_1</b>		
<b>ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>BRANŻA SANITARNA</b>		
<b>PROJEKTOWAŁ/ OPRACOWAŁ</b>	Imię i nazwisko, Nr uprawnień, specjalność	Data	Podpis
	<b>mgr inż. Anna Moncher,</b> upr. bud. Nr MAZ/0416/PBS/16 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<b>22.11.2021</b>	
<b>SPRAWDZIŁ</b>	Imię i nazwisko, Nr uprawnień, specjalność	Data	Podpis
	<b>mgr inż. Monika Jemielity,</b> upr. bud. Nr MAZ/0041/PWOS/12 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<b>22.11.2021</b>	
Legionowo, 22 listopada 2021 r.			<b>EGZ. NR</b>  <b>1</b>

## Spis treści:

<b>I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>3</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
5. Stan prawny.....	5
6. Zestawienie powierzchni .....	5
9. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji .....	6
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	6
<b>II CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>7</b>
Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 1 .....	8

## I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest **PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. PARKOWEJ I KUJAWSKIEJ W LEGIONOWIE, Dz110, L= 369,57 m**. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ewidencyjnych: 76/2, 76/16 obręb 29, 26/16, 26/17, 27 obręb 30, 91/3, 49/18, 49/13, 91/9, 87/17, 49/12, 88/5 obręb 33.

### 2. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Wizja lokalna w terenie;
- Warunki techniczne do projektowania przewodu wodociągowego w ul. Parkowej na odcinku od ul. Kujawskiej do połączenia z przewodem wodociągowym ul. Ostrobramskiej i ul. Augustyna Kordeckiego w Legionowie, znak: PW-K/TNI/62/2021 z dnia 05.01.2021 r.;
- Uzgodnienia i opinie;
- Wytyczne projektowania sieci i urządzeń wodociągowych;
- Obowiązujące normy i przepisy.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W pasie drogowym występuje liczna infrastruktura techniczna w postaci:

- projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
- sieci kanalizacji deszczowej
- sieci gazowej
- sieci elektroenergetycznej
- sieci teletechnicznej.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana infrastruktura znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu - uchwałą Nr XXXII/424/2013 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa.

Tereny znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie oznaczone zostały jako tereny: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZL – zieleni leśnej, US – tereny zabudowy sportu i rekreacji.

Wodociąg zaprojektowano pod jezdnią w odległości ok. 1,3 – 1,7 m od krawędzi jezdni. W związku z powyższym przed przystąpieniem do budowy sieci należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację wodociągu w pasie drogowym.

Projektuje się sieć wodociągową DN110 w ul. Parkowej i Kujawskiej spinającą wodociągi DN90 w ul. Kordeckiego, Ostrobramskiej z wodociągiem DN90 zlokalizowanym na skrzyżowaniu ul. Kujawskiej z Warmińską.

Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie i rozbudowę infrastruktury wodociągowej w miejscowości Legionowo. W związku z realizacją zadania inwestycyjnego nie przewiduje się zmiany istniejącej funkcji terenu. Budowa sieci wodociągowej jako inwestycja liniowa nie powoduje konieczności zmiany ukształtowania oraz sposobu zagospodarowania powierzchni terenu. Przy ustalaniu trasy sieci wodociągowej wzięto pod uwagę istniejące i planowane zagospodarowanie terenu.

Trasa wodociągu została zaprojektowana w pasach drogowych ulic:

- Parkowej - droga zbiorcza . 5KD(Z) – szerokość w liniach rozgraniczających (wg rysunku planu): 15-21m, klasa Z 1x2 – droga powiatowa
- Kordeckiego – droga lokalna 25 KD(L) szerokość w liniach rozgraniczających (wg rysunku planu): 12m, klasa L 1x2,
- Kujawskiej – droga dojazdowa 17 KD(D) – szerokość w liniach rozgraniczających(wg rysunku planu): 10m, klasa D 1x2
- Ostrobramskiej – droga dojazdowa 67 KD(D) – szerokość w liniach rozgraniczających(wg rysunku planu): 8-12m, klasa D 1x2.

Lokalizacja sieci częściowo pod istniejącą jezdnią drogi wg. § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.

*Zgodnie z § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1643 ze zm.) który dopuszcza w przypadku braku miejsca w pasie drogowym poza jezdnią usytuowanie infrastruktury podziemnej pod jezdnią drogi klasy L i D na terenie zabudowy, pod warunkiem zlokalizowania zwierńców studni w osiach pasów ruchu.*

Projektowana sieć wodociągowa została zlokalizowana częściowo pod istniejącą jezdnią drogi klasy L i D tj. ul. Kujawskiej, Kordeckiego, Ostrobramskiej w Legionowie, ponieważ z uwagi na istniejącą infrastrukturę brak miejsca usytuowania sieci poza pasem drogi. Jednocześnie nie projektuje się zwierńców studni.

**Projektowane obiekty wymagające uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych**

Projektowana sieć wodociągowa została zlokalizowana częściowo pod istniejącą jezdnią drogi klasy Z tj. ul. Parkowej. Wodociąg zaprojektowano pod jezdnią w odległości ok. 1,3 – 1,7 m od krawędzi jezdni.

**5. Stan prawny**

L.p.	nr działki	obręb	właściciel / władający
Kujawska			
1	76/2	29	Gmina Miejska Legionowo - drogi
2	76/16	29	Gmina Miejska Legionowo - drogi
3	26/16	30	Gmina Miejska Legionowo - drogi
4	26/17	30	Gmina Miejska Legionowo - drogi
Parkowa			
5	27	30	Powiat Legionowski – drogi
6	91/3	33	Gmina Miejska Legionowo - drogi
7	49/18	33	Gmina Miejska Legionowo - drogi
8	49/13	33	Gmina Miejska Legionowo - drogi
9	91/9	33	Gmina Miejska Legionowo - drogi
Kordeckiego			
10	87/17	33	Gmina Miejska Legionowo - drogi
Ostrobramska			
11	49/12	33	Gmina Miejska Legionowo - drogi
12	88/5	33	Gmina Miejska Legionowo - drogi

**6. Zestawienie powierzchni**

Rurociągi, jako obiekty podziemne ułożone będą w ziemi na głębokości ok. 1,44 – 2,30 m. Elementami na poziomie terenu będą tylko skrzynki uliczne zasuw oraz hydrantów.

Powierzchnia terenu zajęta przez inwestycję wynosi ok. 41 m<sup>2</sup>.

**7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ewidencji zabytków**

Inwestycja nie koliduje z obiektami zabytkowymi objętymi ochroną konserwatorską oraz z chronionymi stanowiskami archeologicznymi.

**8. Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji**

Obszar objęty projektem nie znajduje się na terenie szkód górniczych i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

#### **9. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji**

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu. Teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczegółowych. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Przedmiotowa inwestycja zgodnie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Budowa odcinka sieci wodociągowej nie powoduje wycinki drzew podlegających ochronie. Roboty ziemne i montażowe należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

#### **10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar działek, na których jest projektowana. Obszar oddziaływania określono jako pas terenu o szerokości 0,8-1,0 m wzdłuż osi rurociągów wodociągowych (przyjęto szerokość wykopu 0,6-0,9 m, maksymalnie 1,0 m). Pas ten wynika z krótkotrwałego okresu realizacji – wykopu pod rurociągi - pracy koparki, sprzętu. W okresie eksploatacji będzie to obszar na ewentualne usuwanie awarii oraz podłączania potencjalnych nowych odbiorców.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu została wykonana na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## **II CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

---

**Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 1**